

**Señor Notario.** =====

Sírvase usted extender en su Registro de Escrituras Públicas una de la que conste el contrato de **DONACION DE DERECHOS HEREDITARIOS** que celebran de una parte, como **EL DONANTE**, señor....., identificado con Documento Nacional de Identidad N° ..... a favor de su hermana la señora..... identificada con Documento Nacional de Identidad N°, .....a quien adelante se le denominará **LA DONATARIA**, quienes manifiestan su voluntad de celebrar el presente contrato de acuerdo a los términos y condiciones siguientes: =====

**PRIMERO.**- **EL DONANTE** es co- propietario, en calidad de bienes propios, por tratarse de derechos hereditarios, de los siguientes inmuebles: =====

=

a.- Inmueble ubicado en la .....de la Urbanización Primavera, distrito de Yanahuara, provincia y departamento de Arequipa, inscrito en la Partida N° ..... del Registro de Predios de Arequipa, el mismo que ha sido valorizado en la suma de S/. 180,742.03 según declaración jurada del Impuesto predial del 2020.- =====  
=====

b.- Inmueble ubicado en el .....de la Urbanización Primavera, ubicada en el pago de Umacollo, del distrito de Yanahuara, provincia y departamento de Arequipa, inscrito en la Partida N° ..... del Registro de Predios de Arequipa; el que ha sido valorizado en la suma de S/. 305,100.00 según declaración jurada del Impuesto predial del 2017.- =====

= **SEGUNDO.**- Por el presente instrumento **EL DONANTE** transfiere la totalidad de los derechos que le corresponde en los inmuebles antes referidos, equivalentes al **28.125%** (VEINTIOCHO PUNTO CINETO VEINTICINCO POR CIENTO), en favor de **LA DONATARIA**, comprendiendo todo lo que de hecho o por derecho le corresponda sin reserva ni limitación alguna.- =====

== **TERCERO.**- **VALORIZACION .-** Las partes valorizan los derechos donados en la suma de S/. 12,910.14 por el inmueble referido en el inciso a) del término primero y en la suma de S/. 7.442.61 por el inmueble referido en el punto b) del término primero antes referido.- =====

**CUARTO.**- **LA DONATARIA** acepta expresamente la presente donación y expresa su especial gratitud a **EL DONANTE** por este acto de liberalidad.- =====

=====

**QUINTO.- TRIBUTACION Y GASTOS.-** =====

a.- EL DONANTE declara que se encuentra al día en el pago del Impuesto Predial correspondiente a ambos inmuebles por todo el ejercicio del 2020.- =====

b.- LA DONATARIA declara no estar afecto al pago del Impuesto de Alcabala, por cuanto se trata de una transferencia entre co-propietarios.- =====

c.- EL DONANTE no está obligada al pago del Impuesto a la Renta de Segunda Categoría, que genere la presente transferencia, por cuanto no se ha producido ganancias de capital.- . =====

**SEXTO.-** Declaran los otorgantes que en la celebración del presente contrato no ha mediado causal alguna de nulidad o anulabilidad, renunciado expresamente a las acciones legales que tiendan a conseguir las y a los plazos legales para interponerlas.; ratificándose en el contenido de las cláusulas y condiciones que anteceden.-=====

Usted, señor notario, agregará la introducción y conclusión correspondiente, así como insertará lo que sea de Ley y pasará los partes a los Registros Públicos para su correspondiente inscripción. =====

===

Arequipa,